



Bei Umbau, Renovierung oder Neubau!

Schmid Bauunternehmung GmbH & Co. KG
Wiesenbachstraße 3 • 74336 Brackenheim-Botenheim
Telefon: 07135 / 84 03 • www.maurer-schmid.de

Harzer GmbH
Schießrainstraße 26 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 76 47 • www.stukkateur-harzer.de

Eckert Fliesen GmbH
Marktstraße 16 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 96 00 83 • www.eckert-fliesen.de

EURONICS XXL Federmann GmbH
Georg-Kohl-Straße 47 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 98 81 -0 • www.euronics-brackenheim.de

Zimmerei Tobias Peipe
Silcherstraße 7 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 931 88 81 • www.Zimmerei-Peipe.de

Schreinerei Ulrich Karle
Robert-Bosch-Straße 7 • 74336 Brackenheim-Hausen
Telefon: 07135 / 93 88 50 • www.schreinerei-karle.de

Ralf Binder Raumausstattung
Bandhausstraße 6 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 84 67
www.binder-ralf-raumausstattung.de

Haug GmbH
Alter Brackeneimer Weg 6
74336 Brackenheim-Dürrenzimmern
Telefon: 07135 / 53 64 • haug.gmbh@gmx.de

Köhler & Koch GbR Haustechnik
Ruländerweg 5 • 74389 Cleebronn
Telefon: 07135 / 161 07 • www.kundk-heiztechnik.de

Grohmann Küchenstudio
Hausener Straße 9 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 93 99 88 • www.grohmann-kuechen.de

Gebäudereinigung Iris Lang
Austraße 26 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 9319085 • gebaudereinigung-iris-lang@gmx.de

KSK Heilbronn
Filiale Brackenheim
Heilbronner Straße 1 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07133 / 18 11 80 96 • www.ksk-hn.de

Metaform GmbH
Daimlerstraße 19 • 74336 Meimsheim
Telefon: 07135 / 29 29 • www.metaform-metallbau.de



Das Team der HandwerkerGilde Brackenheim

HandwerkerGilde macht Wohnwünsche wahr

Alberta Konradi

Viele tun es nur einmal im Leben, und wenn, ist es stets ein Stück Selbstverwirklichung: der Erwerb einer eigenen Immobilie. Damit dieser Traum wahr werden kann, braucht es sorgfältige Planung und kompetente Beratung. Dafür stehen die Mitarbeiter im ImmobilienCenter der Kreissparkasse in Brackenheim. Von hier aus kümmert sich Steffen Friederich, Leiter des ImmobilienCenters Brackenheim, mit seinen Mitarbeitern um alle Fragen der Kunden „rund um die Immobilie“. Der Kunde erfährt Unterstützung beim Bauen und Modernisieren, kann Immobilien kaufen oder verkaufen, bekommt die nötige Finanzierung, wird umfassend über Fördermittel

beraten, kann Bausparverträge abschließen und erhält sämtliche Versicherungen rund um sein Wohneigentum. „Gerade im Hinblick auf die zunehmende Bedeutung der privaten Altersvorsorge werden die ‚eigenen vier Wände‘ eine immer größere Rolle spielen“, berichtet Friederich. Im Rahmen einer Umfrage von LBS-Research sehen immerhin 77 Prozent der Befragten die eigene Immobilie als Altersvorsorge Nr. 1. Ob bereits Sparkassenkunde oder nicht – die vier Finanzierungsberater im ImmobilienCenter in Brackenheim kümmern sich gerne um alle Finanzierungsanfragen und beraten auch über die Themen Bausparen und Fördermittel.

Außer der Finanzierung bei Neubauten und Immobilienkäufen sind sie Ansprechpartner bei Modernisierung und energetischer Sanierung sowie bei erneuerbaren Energien. „Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für jeden Wohnraum“, so Steffen Friederich weiter. Zwei weitere Kundenberater sind zudem gerne bei der Suche nach der passenden Immobilie behilflich. Die Kreissparkasse Heilbronn als größter Immobilienmakler der Region kümmert sich auch am Standort Brackenheim um die Erfüllung aller Wohnwünsche. Die Immobilienberater unterstützen auch beim Verkauf einer Immobilie. „Zudem halten wir passende Versicherungslösungen bereit“, ergänzt Friederich. Diese helfen bei der Absicherung der Immobilie und bieten Sicherheit für die Immobilienkäufer. Nähere Informationen über das ImmobilienCenter Brackenheim und seine Angebote sind unter der Telefonnummer 07133/181-18089 erhältlich. Friederich: „Ein Beratungstermin kann jederzeit auch außerhalb unserer Geschäftszeiten vereinbart werden – im ImmobilienCenter, einer unserer Filialen oder beim Kunden zu Hause.“

Starker Partner für den Mittelstand

Der Mittelstand bildet das wirtschaftliche Rückgrat von Baden-Württemberg: Er braucht effektive Unterstützung und ausreichende Flexibilität – um neu zu gründen, zu investieren, zu modernisieren oder

zu expandieren. Die Kreissparkasse sichert Firmen- und Gewerbetunden mit ihrem Engagement nachhaltig die kreditwirtschaftliche Versorgung. „Ein verlässlicher und vertrauensvoller Umgang sowie ein partnerschaftliches Miteinander steht dabei für uns im Mittelpunkt“, betont Clemens Mauersberger, Leiter der Abteilung Firmenkunden in Brackenheim. „Unsere regionale Nähe und unsere Ortsverbundenheit begründen unser starkes eigenes Interesse, gemeinsam mit unseren Kunden erfolgreich zu sein“, so der Bankbetriebswirt weiter. Die Unterstützung von Unternehmen in der Region durch attraktive Förderdarlehen und öffentliche Zuschüsse ist wichtiger Teil des aktiv gelebten öffentlichen Auftrages der Sparkasse. Insbesondere die Begleitung von Investitionen in Umweltschutz oder Innovationen sichern die Wertschöpfung und Wettbewerbsfähigkeit der Kunden.

Im Jahr 2012 gab es allein 185 Millionen Euro an vermittelten L-Bank-Förderungen im Stadt- und Landkreis Heilbronn. Dabei liegt die Kreissparkasse Heilbronn mit 46 Prozent der Vermittlungen ganz vorn. Die meisten Förderprogramme unterscheiden bei der Förderung nach Kriterien der kleinen und mittleren Unternehmen. „Sind Mitarbeiterzahl, Jahresumsatz oder Bilanzsumme zu hoch, gibt es entweder gar keine Förderung, höhere Zinssätze oder Einschränkungen beim Umfang der Förderung“, erläutert Mauersberger. Die Fördermittel sind so unterschiedlich wie die Bedürfnisse der Unternehmen. „Für jedes geplante Vorhaben gibt es interessante Fördermittel, ob von der L-Bank oder von weiteren Partnern wie der kfw-Bankengruppe oder auch der Rentenbank“, so der Bankbetriebswirt weiter. Eine ausführliche Beratung durch die Hausbank lohnt also in jedem Fall. Gibt es doch neben zinsverbilligten Krediten für umwelt- und energieeffiziente Maßnahmen, Innovationen und für Gründungs- und Wachstumsfinanzierungen immer häufiger auch staatliche Haftungsübernahmen und Zuschüsse. Die Firmen- und Gewerbetundenberater der Sparkasse in Brackenheim sind unter der Telefonnummer 07133/181-18099 zu erreichen.



Maßgeschneiderte Finanzierungen und mehr gibt es von Clemens Mauersberger und Steffen Friederich.