

# Mit der HandwerkerGilde Brackenheim werden Ihre Wohnwünsche wahr

## Heute: Kreissparkasse gibt Hilfestellung zu attraktiven Förderdarlehen und öffentlichen Zuschüssen

Alberta Konradi



Mitglieder der HandwerkerGilde Brackenheim

Der Mittelstand bildet das wirtschaftliche Rückgrat von Baden-Württemberg: Er braucht effektive Unterstützung und ausreichende Flexibilität – um neu zu gründen, zu investieren, zu modernisieren oder zu expandieren. Die Unterstützung von Unternehmen in der Region durch attraktive Förderdarlehen und öffentliche Zuschüsse ist wichtiger Teil des aktiv gelebten öffentlichen Auftrages der Kreissparkasse. Im Jahr 2010 gab es allein 88 Millionen Euro an vermittelten L-Bank-

Förderungen im Stadt- und Landkreis Heilbronn. Dabei liegt die Kreissparkasse Heilbronn mit 44 Prozent der Vermittlungen ganz vorn. Die Fördermittel sind so unterschiedlich wie die Bedürfnisse der Unternehmen. „Für jedes geplante Vorhaben gibt es interessante Fördermittel, ob von der L-Bank oder von weiteren Partnern wie der kfw Bankengruppe oder auch der Rentenbank“, erläutert Clemens Mauersberger, Leiter der Abteilung Firmenkunden in Brackenheim. „In Einzel-

fällen kann sich ein Förderdarlehen auch zur Zinssicherung für künftige Investitionen oder als Anschlussfinanzierung anbieten“, so der Bankbetriebswirt weiter. Eine ausführliche Beratung durch die Hausbank lohnt also in jedem Fall. Gibt es doch neben zinsverbilligten Krediten für umwelt- und energieeffiziente Maßnahmen, Innovationen und für Gründungs- und Wachstumsfinanzierungen immer häufiger auch staatliche Haftungsübernahmen und Zuschüsse. Die Firmen-



Maßgeschneiderte Finanzierungen und mehr gibt es von Clemens Mauersberger und Steffen Friederich.

und Gewerbekundenberater der Sparkasse in Brackenheim sind telefonisch unter 07133/181-18099 zu erreichen.

### Hier werden Wohnwünsche wahr

Viele tun es nur einmal im Leben, und wenn, ist es stets ein Stück Selbstverwirklichung: der Erwerb einer eigenen Immobilie. Damit dieser Traum wahr werden kann, braucht es sorgfältige Planung und kompetente Beratung. Dafür stehen die Mitarbeiter im ImmobilienCenter der Kreissparkasse in Brackenheim. Der Kunde erfährt Unterstützung beim Bauen und Modernisieren, kann Immobilien kaufen oder verkaufen, bekommt die nötige Finanzierung, wird umfassend über Fördermittel beraten, kann Bausparverträge abschließen und erhält sämtliche Versicherungen rund um sein Wohneigentum. Ob bereits Sparkassenkunde oder nicht –

die vier Finanzierungsberater im ImmobilienCenter in Brackenheim kümmern sich gerne um alle Finanzierungsanfragen und beraten auch über die Themen Bausparen und Fördermittel. Außer der Finanzierung bei Neubauten und Immobilienkäufen sind sie Ansprechpartner bei Modernisierung und energetischer Sanierung sowie bei erneuerbaren Energien. „Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für jeden Wohntraum“, berichtet Steffen Friederich, Leiter des ImmobilienCenters. Zwei weitere Kundenberater sind zudem gerne bei der Suche nach der passenden Immobilie behilflich. Die Kreissparkasse Heilbronn als größter Immobilienmakler der Region kümmert sich auch am Standort Brackenheim um die Erfüllung aller Wohnwünsche. Die Immobilienberater unterstützen auch beim Verkauf einer Immobilie. „Zudem halten wir passende Versicherungslösungen

bereit“, ergänzt Friederich. Diese helfen bei der Absicherung der Immobilie und bieten Sicherheit für die Immobilienkäufer. Nähere Informationen über das ImmobilienCenter Brackenheim und seine Angebote sind unter der Telefonnummer 07133/181-18089 erhältlich.



Das vorgestellte Projekt wurde realisiert von:

Kreissparkasse HN • Filiale Brackenheim  
Clemens Mauersberger  
Heilbronner Straße 1 • 74336 Brackenheim  
Telefon: 07133 / 1811 8096  
www.spk-hn.de

Die Mitglieder der HandwerkerGilde Brackenheim

