

Komplettsanierung aus einer Hand

Die HandwerkerGilde Brackenheim saniert ein älteres Wohnhaus in Stockheim

Isabel Conz

**HANDWERKER
GILDE
BRACKENHEIM**
www.handwerkergilde-brackenheim.de



Das Team der HandwerkerGilde Brackenheim vor dem Sanierungsobjekt in Stockheim

Beim neuesten Projekt der HandwerkerGilde Brackenheim handelt es sich um die Komplettsanierung eines älteren Wohnhauses der Familie Hegenbarth in Stockheim. Karsten Eckert und Reiner Harzer übernahmen die Leitung des Projekts und fungieren als direkte Ansprechpartner: „Da auch schon ein weiteres Gesamtsanierungsprojekt in Planung ist, versuchen wir auch

sämtliche, realisierbare KfW-Förderprogramme in der Ausführung umzusetzen.“ Zunächst wird in der ans Wohnhaus angrenzenden Scheune ein Technikraum für die neue Heizzentrale ausgehoben und eine Bodenplatte betoniert. Die Rohbauarbeiten werden von der Bauunternehmung Schmid aus Botenheim übernommen. „Danach müssen für die Heizleitungen Leerrohre

verlegt und für den neuen Vollwärmeschutz das gesamte Gebäude freigelegt werden“, berichtet Thomas Schmid. Auch im Hausinneren wird sich viel verändern: Die Innentüren werden verbreitert und die Stürze erhöht. Auch einige Zwischenwände und die alte Treppenanlage werden abgebrochen. „Außerdem sollen neue Fenster und Türen hinzukommen. Deshalb haben wir neue Durchbrüche hergestellt.“

In die neuen Durchbrüche bringen die Mitarbeiter der Firma Metaform Metallbau neue Fenster ein. Auch die anderen alten Fenster müssen ersetzt werden. Dann sorgen hochwertige Komfortkunststofffenster mit Dreifachverglasung für eine optimale Dämmung. „Wir werden außerdem Rondo Vorbaurollläden anbringen, die mit einem Motorantrieb funktionieren“, sagt Roland Rechkemmer. Die neue Haustür besteht aus thermisch getrennten Aluminiumprofilen und Dreifachverglasung. Eine Mehrfach-Sicherheitsverriegelung bietet Schutz vor Einbrechern.

Die Zimmerer der Zimmerei Peipe sanieren den Dachstuhl von Grund auf. Durch eine Aufdopplung der Sparren wird ein höherer Dämmquerschnitt erreicht. Um den sommerlichen Hitzeschutz zu gewährleisten, wird eine Holzweichfaserplatte angebracht. „Außerdem wird der Dachvorsprung verbreitert und eine Gaubenverkleidung aus Titanzink angebracht. Das Dach wird mit neuen Tonziegeln eingedeckt.

Nicht nur die Fenster, sondern auch die Innentüren werden erneuert. Zuständig dafür sind die Mitarbeiter der Schreinerei Ulrich Karle. Sie sanieren ebenfalls die zwei bestehenden Holztreppen. Einbauschränke und Holzmöbel werden als Sonderfertigung hergestellt. Um für eine moderne Dämmung des Hauses zu sorgen, bringen die Stuckateure um Reiner Harzer einen Vollwärmeschutz an. Der Betrieb war auch für den Gerüstbau zuständig und übernimmt die gesamten Innenputz- und Malerarbeiten. Ein neuer Strukturputz sorgt dann für neue Akzente. Fliesen Eckert übernimmt die gesamten Fliesenarbeiten. „Das neue Bad solle barrierefrei gestaltet sein, außerdem wird die Treppe im Erdgeschoss und Untergeschoss gefliest und auch in Küche, WC, Flur und Wohnzimmer neue Fliesen gelegt“, so Karsten Eckert. Für die neuen Fenster werden Granit-Innensimsen gesetzt. Blickfang im neuen Haus ist der neue Kachelofen mit drehbarer Brennstelle in Panoramaoptik, den der Kachelofenbauer Ingo Scherer installiert.

Das Elektroinstallationsteam von EURONICS XXL Federmann sorgt für eine zukunftsweisende und moderne Elektroinstallation. Zu den Aufgaben zählen hier die Planung, Beratung und die komplette Ausführung. Unterstützt werden die Handwerker zudem von Iris Lang und ihrer Gebäudereinigung. Sie übernimmt nach dem Umbau die Grundreinigung.

Schmid Bauunternehmung GmbH & Co. KG
Wiesenbachstraße 3 • 74336 Brackenheim-Botenheim
Telefon: 07135 / 84 03 • www.maurer-schmid.de

Harzer GmbH
Schießrainstraße 26 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 76 47 • www.stukkateur-harzer.de

Eckert Fliesen GmbH
Marktstraße 16 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 96 00 83 • www.eckert-fliesen.de

EURONICS XXL Federmann GmbH
Georg-Kohl-Straße 47 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 98 81 - 0 • www.euronics-brackenheim.de

Zimmerei Tobias Peipe
Silcherstraße 7 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 93 18 81 • www.Zimmerei-Peipe.de

Ingo Scherer Kachelofenbau
Hausener Straße 7 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 93 20 71 • www.kachelofen-scherer.de

Schreinerei Ulrich Karle
Robert-Bosch-Straße 7 • 74336 Brackenheim-Hausen
Telefon: 07135 / 93 88 50 • www.schreinerei-karle.de

Ralf Binder Raumausstattung
Bandhausstraße 6 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 84 67
www.binder-ralf-raumausstattung.de

Haug GmbH
Alter Brackheimer Weg 6
74336 Brackenheim-Dürrenzimmern
Telefon: 07135 / 53 64 • haug.gmbh@gmx.de

Köhler & Koch GbR Haustechnik
Ruländerweg 5 • 74389 Cleeborn
Telefon: 07135 / 161 07 • www.kundk-heiztechnik.de

Grohmann Küchenstudio
Hausener Straße 9 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 93 99 88 • www.grohmann-kuechen.de

Gebäudereinigung Iris Lang
Austraße 26 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07135 / 9319085 • gebaudereinigung-iris-lang@gmx.de

KSK Heilbronn
Filiale Brackenheim
Heilbronner Straße 1 • 74336 Brackenheim
Telefon: 07133 / 18 11 80 96 • www.spk-hn.de

Metaform GmbH
Daimlerstraße 19 • 74336 Meimsheim
Telefon: 07135 / 29 29 • www.metaform-metallbau.de