

Mit den Spezialisten der Kreissparkasse Heilbronn klappt der Weg ins Eigenheim

Ob Kauf, Modernisierung oder Verkauf Ihrer Immobilie – hier wird Ihnen geholfen!

Alberta Konradi



Clemens Mauersberger: „Mit den Immobilienspezialisten der Kreissparkasse Heilbronn gelingt der Weg ins Eigenheim.“

Die Mietpreise in vielen Gegenden kennen nur eine Richtung – nach oben. Zugleich sind die Zinsen niedrig wie nie. Viele Menschen denken deshalb über eine eigene Immobilie nach. Dabei hat die Corona-Krise den Wunsch nach den eigenen vier Wänden als persönlichem Wohlfühlort weiter verstärkt. Und so ist der Boom am Immobilienmarkt im Stadt- und Landkreis Heilbronn ungebrochen. Dass der Weg ins Eigenheim gelingen kann, dafür sorgen die Immobilienspezialisten der Kreissparkasse Heilbronn. Gemeinsam erfüllen die Baufinanzierungsexperten und die Immobilienmakler die Wünsche ihrer Kunden – vom Suchen und Finden eines geeigneten Objekts bis zur Finanzierung. Auch mögliche Risiken und entsprechende Versicherungen haben die Profis im Blick. Alles, was der Immobilienerwerb mit sich bringt, wird abgedeckt – professionell und komfortabel aus einer Hand. Die Teams in den ImmobilienCentern in Heilbronn, Bad Friedrichshall, Brackenheim, Eppingen, Neckarsulm und Weinsberg setzen dabei auf Nähe und langjährige Erfahrung. Denn nur mit einer vertrauensvollen Beratung und fundierten Kenntnissen des Marktes lassen sich optimale Angebote realisieren. Dabei ist ein niedriger Zins nicht alles. Entscheidend ist das persönlich passende Finanzierungskonzept, das individuell zusammengestellt wird. Schließlich ist der Erwerb einer Immobilie für die meisten Menschen die größte Investition in ihrem Leben. Für Kunden, die dabei auf Nummer sicher gehen wollen, ist die spezielle Baufinanzierungs-Flat ideal. Man legt eine Wunschrate fest, die man für Immobilien-Darlehen und Versicherung monatlich stemmen will, und bekommt ein maßgeschneidertes Rundum-sorglos-Paket. In der Rate ist eine umfassende Absicherung für die private Baufinanzierung berücksichtigt. „Und wenn Sie Ihre eigenen vier Wände modernisieren und renovieren möchten, kommen Sie zu uns. Wir beraten Sie in allen Fragen rund um Erneuerungsmaßnahmen für Ihr Haus oder Ihre Wohnung. Und wir planen Ihren Bausparvertrag oder öf-



fentliche Fördermittel mit in die Finanzierung ein“, sagt Clemens Mauersberger, der auch Mitglied der HandwerkerGilde Brackenheim ist.

Mit insgesamt 14 Gewerken bietet die HandwerkerGilde Brackenheim Sanierung, Renovierung und Modernisierung, alles aus einer Hand.

Auch wer eine Immobilie veräußern will, hat mit der Kreissparkasse Heilbronn einen professionellen Partner an seiner Seite. Mit einem umfangreichen 360°-Service sorgt man hier erfolgreich für den Verkauf. Der Kunde muss sich dabei um nichts kümmern.

Sie wollen zunächst wissen, wie viel Ihre Immobilie wert ist? Für eine erste Einschätzung bieten wir mit dem S-ImmoPreisfinder auf unserer Homepage unter www.ksk-hn.de/Immobilien eine kostenlose und unverbindliche Online-Bewertung an.

**HANDWERKER
GILDE**
BRACKENHEIM
www.handwerkergilde-brackenheim.de
Lösungen aus einer Hand

EURONICS XXL
Federmann
Elektrotechnik

GEBÄUDEREINIGUNG
IRIS LANG
Austraße 26 - Tel. 0 71 35 / 9 31 90 85

K & K
HAUSTECHNIK

DER THENNING
Handwerk und Dienstleistungen
Tel. 0 71 42 20 20 - Fax 0 71 42 20 20

Brackenheim
Marktstraße 16
Telefon 960085
Fax 960084
www.eckert-fliesen.de
Eckert Fliesen GmbH

Harzer GmbH
Stukkateurmeister
und Maler

SCHMID
Bauunternehmung
- seit 1945 -

Kreissparkasse
Heilbronn

Fenster + Türen
Wintergärten
meta Form
Metallbau

GROHMANN
küchenstudio
www.grohmann-kuechen.de
info@grohmann-kuechen.de

• ZIMMEREI •
tobias peipe

STUDIO
rugg
Bartenbach
COOL COFFEEHOLERS

HAUG
GmbH
Landmaschinen
Schlosserei

SCHREINEREI
ULRICH
KARLE

Klaus Riekert
r

